



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII]

FRIDAY, JUNE 19, 2026 / JYAISTHA 29, 1948

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 17th June, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/126 OF 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/7019/L:- WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Junagadh Urban Development Authority, Junagadh has declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 7 (Jhanjharda) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively);

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the SCHEDULE appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (ઝાંઝરડા), જૂનાગઢ

NOTIFICATION NO.GH/V/126 OF 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/7019/L

- મુળખંડ નં.૩૪/૨+૩૫/૨+૩૬/૨ માં “મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મુળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાઈઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનું થાય તો ફક્ત મંજુર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે, તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડ/અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ યોજનામાં ખુલ્લી જમીનમાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ એપ્રીગેટ કપાત કરવાની રહેશે. (નોંધ: સબ પ્લોટની જમીનનું અન્ય અંતિમખંડ/સબ પ્લોટ સાથે એકત્રીકરણ કરી શકાશે નહીં.)” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
- મુ.ન.નિ.શ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ આપેલ પરામર્શની હદ મુજબ યોજનાની હદ દર્શાવવા તેમજ મંજુર/અમલી પુરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ માં દર્શાવેલ વોટરબોડી બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ/ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીના રેકર્ડ સાથે ખરાઈ કરી વોટરબોડીને યથાવત જાળવવાની રહેશે.
- યોજનામાં મુળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૬, ૨૨, ૨૭, ૩૦, ૩૩, ૩૪/૧, ૩૯, ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૫૧/૮, ૫૧/૧૦, ૫૩/૧ અને ૫૩/૨ ને શક્યતઃ મુળખંડની સ્થળસ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો શક્યતઃ ૫% સુધી ફાળવવાના રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકના કોલમ નં.૧૬ માં સુચવાયેલ નોંધ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
- યોજનાના નકશા તથા પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકમાં સમુચિત સત્તામંડળને “પાર્કીંગ” ના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોના હેતુ “સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (પાર્કીંગ)” તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં ૨૪.૦૦ મી. ટી.પી. રસ્તાની વચ્ચેથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઈનની એલાઈનમેન્ટની સંબંધિત ખાતા/વિભાગ પાસેથી અધિકૃત રેકર્ડ મેળવી ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૭, ૬૦, ૬૪, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૯ વિગેરેનો હેતુ ઓપન સ્પેસ, પ્લે ગ્રાઉન્ડ અને ગાર્ડન દર્શાવેલ છે. જ્યારે પ્લાન નં.૩ માં ફક્ત ઓપન સ્પેસ દર્શાવેલ છે. જેની ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અંતિમખંડનો એક જ ઓપન સ્પેસ સિવાયનો અન્ય ચોક્કસ હેતુ દર્શાવવાનો રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૩ થી ૧૦ ને ફાળવેલ સંયુક્ત અંતિમખંડ બાબતે જમીન માલિકોની સહમતી મેળવી અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- સદરૂ નગર રચના યોજનાના વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં ભવિષ્યના વિકાસની સંભાવનાઓ તથા વસ્તીની જરૂરીયાતના આંકલન કરી તેના માટે આંતરમાળખાકીય સવલતો પુરી પાડી શકાય તે માટે સામાજિક માળખા માટેના અંતિમખંડો યોજનામાં જરૂરીયાત મુજબના સ્થળ તથા યોગ્ય ક્ષેત્રફળના સુચવવામાં આવે તે માટે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૧. શહેરી વિકાસ વિભાગના તા.૦૨.૦૭.૨૦૨૪ના પત્ર મુજબ યોજનામાં અર્બન ફોરેસ્ટ માટે એક જ અંતિમખંડ યોજના વિસ્તારના ૧% મુજબ રાખવા તેમજ અધિનિયમની કલમ-૪૦(૩)(જેજે)(એ)(ii)ની જોગવાઈ મુજબ પાર્ક, પ્લે ગ્રાઉન્ડ, ગાર્ડન અને ખુલ્લી જગ્યાના હેતુ માટેના અંતિમખંડો ફાળવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

